

XML 格式增加特殊交易代碼說明

於 XML 格式原本的備註欄<P1MA_NOTE></P1MA_NOTE>

下方新增一個特殊交易代碼<P1MA_SPNOTES></P1MA_SPNOTES>(無任何特殊交易代碼，也要有這個欄位)

內容填寫為<P1SP_CODE KIND="特殊交易代碼">特殊交易文字描述</P1SP_CODE>

範例 1，有代碼的狀況如下：

<P1MA_NOTE>自行輸入的備註內容</P1MA_NOTE>

<P1MA_SPNOTES>

<P1SP_CODE KIND="01">01. 急出租急承租。</P1SP_CODE>

<P1SP_CODE KIND="02">02. 受債權債務關係影響之租賃。</P1SP_CODE>

<P1SP_CODE KIND="03">03. 有民情風俗因素之租賃。</P1SP_CODE>

<P1SP_CODE KIND="04">04. 含增建或未登記建物。</P1SP_CODE>

<P1SP_CODE KIND="06">06. 續租。</P1SP_CODE>

<P1SP_CODE KIND="07">07. 含管理費、稅金或水電等費用。</P1SP_CODE>

<P1SP_CODE KIND="08">08. 含營業設備。</P1SP_CODE>

<P1SP_CODE KIND="09">09. 外牆作為廣告使用。</P1SP_CODE>

<P1SP_CODE KIND="99">99. 非上述原因或需手動輸入</P1SP_CODE>

</P1MA_SPNOTES>

範例 2，無代碼的狀況如下：

<P1MA_NOTE>自行輸入的備註內容</P1MA_NOTE>

<P1MA_SPNOTES>

</P1MA_SPNOTES>

申報種類及代碼如下：

買賣案件特殊交易代碼表	
代碼	文字
01	親友、員工或其他特殊關係間之交易。
02	含增建或未登記建物。
03	建商與地主合建案。
04	(包含)公共設施保留地之交易。
05	畸零地或有合併使用之交易。
06	向政府機關承購之案件。
07	受債權債務影響或債務抵償之交易。
08	急買急賣。
09	有民情風俗因素之交易。
10	單獨車位交易。
11	土地及建物分次登記案件。前案土地登記收件字號：
12	瑕疵物件之交易。

租賃案件特殊交易代碼表	
代碼	文字
01	急出租急承租。
02	受債權債務關係影響之租賃。
03	有民情風俗因素之租賃。
04	含增建或未登記建物。
05	租賃範圍不含車位，且無法區分車位面積。
06	續租。
07	含管理費、稅金或水電等費用。
08	含營業設備。
09	外牆作為廣告使用。
10	屋頂(突出物)作為基地台或廣告使用。

預售案件特殊交易代碼表	
代碼	文字
01	急買急賣。
02	受債權債務關係影響之交易。
03	期待因素影響之交易。
04	有民情風俗因素之交易。
05	售價包含裝潢或家電。
06	親友、員工或其他特殊關係間之交易。